

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чаглова, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 053,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 053,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	39,29	40,86	2 453 713,62	4 008 446,77
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,74	222 534,12	222 534,12	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,77	283 776,48	283 776,48	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	426 271,08	2 004 730,15	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			23 725,92		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,77	13,28	789 783,90	789 783,90	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	144 010,50	144 010,50	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	36 684,78	36 684,78	
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	526 926,84	526 926,84	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 642 311,47	2 643 378,74
	2 429 746,74	2 436 403,02
Содержание и текущий ремонт	2 429 746,74	2 436 403,02
Коммунальные услуги	212 564,73	206 975,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 503,64	18 925,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 035,64	2 973,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 546,50	4 422,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	185 478,95	180 653,77
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	349 306,74	348 239,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 318,11	1 895,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	242,69	304,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	337,64	461,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 376,50	18 201,68
Содержание и текущий ремонт	334 031,80	327 375,52

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

